

Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

Realizzazione area a pubblici servizi (parcheggio e verde) su sedime privato nel centro storico in via Roma ang. vic. Caccia. Approvazione progetto definitivo, avente valore di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Approvazione variante ai sensi dell'art. 17 bis 6° comma L.R. 56/1977 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata: "*Realizzazione area a pubblici servizi (Parcheggi e verde pubblico) in Via Roma angolo Vicolo Caccia*" per un importo complessivo di €. 45.000,00, da finanziarsi con fondi propri dell'Ente (allocati all'intervento 20810103 Id. 0 dei RR.PP. anno 2017), sul lotto attualmente di proprietà degli Eredi Del Degan, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 22, allegato B, particelle 638 e 641 costituito dai seguenti elaborati e tavole grafiche:

- Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa;
- Stralcio Piano Regolatore Generale Intercomunale e Planimetria catastale scala 1:1.000;
- Planimetria nuova sistemazione scala 1:100;
- Piano particellare di esproprio e stima del valore dell'area;
- Piano di sicurezza e Coordinamento;
- Capitolato Speciale d'appalto e schema di contratto;
- Piano di manutenzione dell'opera;

avente il seguente quadro economico di spesa:

A - SOMME per lavori:	
lavori a base d'asta:	€. 27.674,86
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€. 1.645,35
TOT. per lavori:	€. 29.320,21
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
I.V.A. (10% di A):	€. 2.932,02
Oneri di conferimento in discarica (€. 16,00/mq * 150,00 mc):	€. 2.400,00
Oneri art. 113 comma 3 D. Lgs n. 50/2016 (2%):	€. 586,40
Oneri per imprevisti, I.V.A. inclusa:	€. 261,36
Oneri per spostamento punto luce I.P. Vic.lo Caccia:	€. 1.500,00
Fornitura arredo urbano, I.V.A. inclusa:	€. 4.000,00
Importo indennità di esproprio:	€. 4.000,00
TOT. per somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 15.679,79

Comunale:	
TOTALE A + B:	€. 45.000,00

- 3) approvare, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 17 bis, comma 6 della L.R. 56/1977, la variante semplificata allo strumento urbanistico necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica appena sopra menzionata, consistente nell'inserimento di un'area a pubblici servizi ("parcheggio pubblico" e "verde pubblico attrezzato"), elaborata dal professionista incaricato da questo Comune, Arch. Paolo Bellora di Alessandria;
- 4) dare atto che la deliberazione di adozione della variante in argomento è stata pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente (dal 09/05/2018 al 23/05/2018) e che nei successivi 15 giorni (dal 24/05/2018 al 07/06/2018) dalla data di pubblicazione della medesima non sono state presentate osservazioni;
- 5) apporre, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di pubblica utilità*", il vincolo preordinato all'asservimento sulle aree indicate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo e dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza (ai sensi dell'art. 12 lettera b);
- 6) dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 17 bis, 6° comma della L.R. 56/1977 e s.m.i., la variante semplificata assumerà efficacia in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico;
- 7) dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13/02/2018 la presente variante semplificata al P.R.G.I. è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 8) preso atto che le comunicazioni di avvio del procedimento di espropriazione degli immobili censiti al Foglio di mappa n. 22, allegato B, particelle 638 e 641 inoltrate ai proprietari degli immobili, Eredi Del Degan, non hanno avuto alcun esito;
- 9) preso atto altresì che le motivazioni d'urgenza sottese all'attuazione del provvedimento consistono:
 - nella definitiva messa in sicurezza dell'area con la demolizione dei fabbricati fatiscenti che sulla stessa insistono;
 - nella realizzazione di uno spazio pubblico in grado di dotare il centro urbano del paese di un nuovo parcheggio e di un'area verde, con ricadute a favore della collettività;
- 10) dare atto che, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., trattandosi di lavori il cui avvio riveste carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20 del succitato D.P.R. 327/2001, il decreto di esproprio sarà emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- 11) demandare al Servizio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenziali all'adozione del presente atto;

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 – contrari n. zero - astenuti n. zero su n. 10 presenti e votanti, resi per alzata di mano

DICHARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ragione della circostanza della realizzazione dell'area a servizi in tempi brevi.